O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8301 - Quarta-feira, 8 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141


Juliana Ludwig / O Diário

Jovem artista de Teresópolis é selecionada para expor suas obras no Louvre, em Paris

Com apenas nove anos, Valentina Lazarini mostra o brilho da nova geração da arte teresopolitana. Página 9



Prédio da PMT está com paredes mofadas e com "gambiarras" na parte elétrica

- Nova gestão encontra ainda móveis amontoados e outros problemas no Palácio Teresa Cristina

Página 7

Araras e Ilha do Caxangá receberão revitalização e áreas de lazer

- Ações fazem parte do projeto "Limpa Rio Margens". Prefeitura e INEA vistoriaram locais contemplados

Página 4

Deslizamento de pedras na estrada RJ-130

- Motoristas devem ter atenção nas proximidades do quilômetro 30

Página 6

Luiz Bandeira / O Diário


Há muitos anos o estacionamento de caminhões no entorno da Praça da Matriz de Santa Teresa é questionado

Mudanças no trânsito a partir desta quinta, 9

Carga e descarga e locais de estacionamento serão alterados


Parque Regadas também irá perder o ponto de carga e descarga

Anunciadas pela secretaria municipal de Segurança Pública nesta terça-feira (07), começam a valer a partir desta quinta (09) alterações significativas na permissão de estacionamento e liberação de áreas para a parada de veículos de transporte de mercadorias na região central de Teresópolis. De acordo com a Guarda Civil Municipal, estarão proibidas as paradas para carga e descarga nas vias do entorno da Praça Baltazar da Silveira, a da Matriz de Santa Teresa, e na Avenida J.J. de Araújo Regadas, o Parque Regadas, no Centro. A partir dessa data, a parada para a entrega de mercadorias passará a ser feita na Rua Alice Quintella Maurici Regadas, também no Centro. Além disso, os motoristas de caminhão terão mais vagas para realizar este trabalho na Avenida Delfim Moreira. **Página 3**



Com o
Clube Riocard Mais,
sua viagem vale
muitos benefícios.



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

NuCom/PRF-RJ



O condutor afirmou ter comprado a moto de um desconhecido há mais de um ano por meio de um site. A ocorrência foi encaminhada para a 64ª DP

PRF recupera carro e moto adulterados na BR-116

- Em um dos casos, motorista ainda transportava peças de procedência duvidosa

Um homem foi detido pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) após ser flagrado com o carro clonado utilizado para o transporte de peças de veículos sem procedência. O caso aconteceu na rodovia BR-116, na tarde de segunda-feira (6), em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. Por volta das 16h, a equipe PRF abordou um veículo utilitário que trafegava em alta velocidade. No decorrer da fiscalização, os policiais observaram no interior do carro algumas peças automotivas já usadas e sem nota fiscal.

"O motorista, no início da fiscalização, disse que trabalhava para uma seguradora, mas conseguiu comprovar. Depois acabou revelando que receberia uma quantia para fazer o transporte dessas peças para uma loja no município de Queimados, onde um motociclista estaria responsável pelo recebimento da mercadoria", informa a PRF.

Ao consultar os sistemas informatizados, os agentes constataram que o veículo estava com placas clonadas de outro similar da mesma marca e modelo e possuía registro de furto ocorrido em julho de 2024.



PRF constatou que o veículo estava com placas clonadas de outro similar da mesma marca e modelo e possuía registro de furto

A ocorrência foi apresentada na 52ª DP. No mesmo dia, também na BR-116, mas em São João Meriti, a PRF recuperou uma moto que apresentava adulteração em seus sinais identificadores.

Por volta de 17h30, a equipe PRF realizava patrulhamento tático na via quando abordou um motociclista trafegando em alta velocidade, sem placa, sem retrovisor, sem a presença do capacete obrigatório e de chinelo. O condutor afirmou estar indo à concessionária onde comprou a motocicleta a fim de comprar peças, pois, segundo ele, havia sofrido um acidente há cerca de noves meses e por essa razão faltavam a placa e os retrovisores do veículo.

Durante a abordagem, entretanto, a equipe constatou que havia adulteração nos sinais identificadores, não sendo possível chegar ao veículo original. O motociclista afirmou ter comprado a moto de um desconhecido há mais de um ano por meio de um site. A ocorrência foi encaminhada para a 64ª Delegacia de Polícia Civil (São João de Meriti - RJ).

Divulgação Alerj



A cinomose canina é perigosa para os cães e frequentemente pode causar a morte, principalmente naqueles que possuem a saúde já comprometida

Campanha de conscientização sobre a cinomose no estado

- Causada por um vírus, grave doença é altamente contagiosa e de difícil tratamento

A "Campanha de Conscientização sobre a Cinomose Canina" será instituída no estado do Rio. O objetivo é promover ações educativas para informar a população sobre a transmissão, sintomas, formas de prevenção e tratamentos da doença. É o que prevê a Lei 10.656/25, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), que foi aprovada pela Alerj, sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta terça (07).

A cinomose canina é uma doença grave causada por vírus, altamente contagiosa, de difícil tratamento, podendo levar à morte do animal. Na fase mais tardia da doença acontece o acometimento do sistema nervoso central, que é quando o animal passa a ter o andar desorientado e tremores musculares que podem evoluir para crises de convulsões.

O Poder Executivo poderá utilizar de todos os meios de comunicação e informação disponíveis para promover a campanha de conscientização, que será permanente e informará os períodos de vacinação, sendo intensificada nas proximidades destas datas.Entre as diretrizes da campanha está a divulgação das formas de transmissão da cinomose canina, que acontece principalmente pelo contato com fluidos de animais contaminados, acometendo principalmente filhotes sem o esquema vacinal completo.

O governo também deverá dar publicidade sobre os sintomas mais comuns da doença, como perda de apetite, febre, diarreia, vômito, corrimento ocular e paralisias.Também são diretrizes da campanha a disponibilização de informações sobre a existência de tratamentos, que devem sempre ser prescritos por veterinário, além do incentivo à adoção de medidas de prevenção.

A cinomose canina é perigosa para os cães e frequentemente pode causar a morte, principalmente naqueles que possuem a saúde já comprometida, por isso, é necessário identificar rapidamente os sinais. Considerando a gravidade da doença, a prevenção é a melhor arma contra esse mal.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.08 01:23:08 -03'00'

Brasil monitora surto de vírus na China

- Risco de pandemia é baixo e medida tem caráter preventivo

O Ministério da Saúde informou que acompanha "atentamente" o surto de metapneumovírus humano (HMPV) registrado ao longo das últimas semanas na China. Segundo a pasta, o vírus responde por uma série de infecções respiratórias identificadas no país, sobretudo entre crianças. "Até o momento, não há alerta internacional emitido pela Organização Mundial da Saúde (OMS), mas a vigilância epidemiológica brasileira está em constante comunicação com autoridades sanitárias da OMS e de vários países, incluindo a China, para monitorar a situação e trocar informações relevante".

De acordo com o ministério, as últimas atualizações de vigilância feitas pelo Centro de Controle e Prevenção de Doenças (CDC) da China mostram que a magnitude e a intensidade das infecções respiratórias registradas ao longo das últimas semanas foram menores do que as registradas no mesmo período do ano anterior."No entanto, foi observado um aumento nas infecções respiratórias agudas, incluindo gripe sazonal, metapneumovírus humano (HMPV), infecção por rinovírus, vírus sincicial respiratório (VSR) e outros, particularmente nas províncias do norte chinês".

"Embora o risco de uma pandemia seja considerado baixo pelos especialistas, o Ministério da Saúde salienta que é fundamental reforçar as medidas de prevenção e controle de infecções respiratórias", completou a nota.

A pasta voltou a incentivar a vacinação como medida preventiva para infecções respiratórias, incluindo a covid-19 e a gripe ou influenza – sobretudo entre grupos considerados prioritários, como idosos, gestantes, crianças e pessoas com comorbidades. De acordo com o ministério, as vacinas contra a covid-19 e a influenza continuam sendo eficazes contra formas graves de ambas as doenças, reduzindo o número de hospitalizações e mortes provocadas pelas variantes em circulação. A nota também incentiva o uso de máscaras faciais por pessoas com sintomas gripais e resfriados, já que a estratégia contribui para diminuir a transmissão de todos os vírus respiratórios, inclusive o metapneumovírus.


Há muitos anos o estacionamento de caminhões no entorno da Praça da Matriz de Santa Teresa é questionado

Luiz Bandeira / O Diário

Parque Regadas também irá perder o ponto de carga e descarga. Serviço será realizado em rua próxima, a Alice Quintella Regadas

Mudanças no trânsito de Teresópolis começam a valer nesta quinta-feira

- Carga e descarga e locais de estacionamento serão alterados para garantir fluidez na passagem de veículos

Anunciadas pela secretaria municipal de Segurança Pública nesta terça-feira (07), começam a valer a partir desta quinta (09) alterações significativas na permissão de estacionamento e liberação de áreas para a parada de veículos de transporte de mercadorias na região central de Teresópolis. De acordo com a Guarda Civil Municipal, estarão proibidas as paradas para carga e descarga nas vias do entorno da Praça Baltazar da Silveira, a da Matriz de Santa Teresa, e na Avenida J.J. de Araújo Regadas, o Parque Regadas, no Centro. A partir dessa data, a parada para a entrega de mercadorias passará a ser feita na Rua Alice Quintella Maurici Regadas, também no Centro. Além disso, os motoristas de caminhão terão mais vagas para realizar este trabalho na Avenida Delfim Moreira. A expectativa é que, em contrapartida, os condutores de veículos de passeio terão mais vagas para estacionar no entorno da Praça de Santa Teresa e no Parque Regadas.

"Essas medidas têm o objetivo de melhorar a fluidez no trânsito nas principais vias do centro, evitando a parada dos caminhões para carga e descarga e dos veículos de passeio em fila dupla no entorno da Praça da Matriz e facilitando o tráfego no Parque Regadas em direção à Avenida Lúcio Meira. A parada para carga e descarga poderá ser feita em outros pontos determinados, como na rua lateral ao SESC e na Avenida Delfim Moreira", explicou o secretário de Segurança Pública, Sérgio Mauro Louzada Fares.

"É rapidinho"

Também foi informado que a partir dessa data será reforçada a fiscalização para coibir uma prática muito comum no trânsito de Teresópolis, o estacionamento em fila dupla. Apesar de ma infração grave pelo Código de Trânsito Brasileiro (CTB), com previsão de multa de R$ 195,23, cinco pontos na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) e remoção do veículo, muita gente insiste na prática em avenidas como Delfim Moreira, Lúcio Meira e Feliciano Sodré, além do entorno da Praça da Matriz. A desculpa é sempre a mesma: "é rapidinho".

Mas, importante frisar, um carro parado no fluxo de veículos, mesmo que "rapidinho", pode causar um congestionamento enorme e aumentar o risco de acidentes no trânsito.

Quase 20 mil pessoas andaram de ônibus sem pagar no domingo

- Primeiro fim de semana do programa de tarifa zero quase dobrou o número de passageiros

O primeiro dia de operação do Programa Domingão Tarifa Zero em Teresópolis, implantado pela Prefeitura Municipal, no último dia 05, foi marcado pela aprovação da medida por moradores e turistas e um aumento de quase 50% no movimento de passageiros nos ônibus das empresas Dedo de Deus e 1º de Março que operam o transporte público do município. Os dados apontam que 19.752 pessoas aproveitaram a passagem gratuita, número 48% maior do que a média de 13.341 passageiros registrada nos domingos de novembro e dezembro do ano passado.

No dia do lançamento, o prefeito Leonardo Vasconcellos, ao lado de secretários e vereadores, embarcou em um ônibus próximo a tradicional Feirinha do Alto, no bairro turístico do Alto, em direção ao Centro da cidade, em uma viagem inaugural, simbolizando o início do projeto de incentivo ao uso do transporte coletivo, que também teve a tarifa reduzida na última segunda-feira (6), de R$ 5,30 para R$ 4,90.



Divulgação Dedo de Deus / 1º de Março

Ao longo de todo o domingo, famílias inteiras, moradores e turistas, embarcaram gratuitamente nos ônibus para visitar parentes, pontos turísticos da cidade e também seguir para o trabalho

Ao longo de todo o domingo, famílias inteiras, moradores e turistas, embarcaram gratuitamente nos ônibus para visitar parentes, pontos turísticos da cidade e também seguir para o trabalho. O programa "Domingão Tarifa Zero", que instituiu a gratuidade dos ônibus aos domingos, e o "Tarifa Cidadã", que reduziu o preço da passagem de R$ 5,30 para R$ 4,90, fazem parte da nova política de mobilidade urbana do município para incentivar e democratizar o uso do transporte coletivo, reduzindo o valor da tarifa à população.

Um relatório da Pesquisa de Satisfação QualiÔnibus, realizada pela WRI Brasil em Teresópolis, aponta que quase 70% dos passageiros da cidade possuem renda familiar de 1,5 salário-mínimo, mostrando o alcance social da medida. Além dos domingos, a tarifa zero está prevista nos feriados do Dia do Trabalhador (1º de maio), Aniversário de Teresópolis (6 de julho) e Natal (25 de dezembro).

Sancionada lei de incentivo à implantação de painéis solares

O Governo do Estado poderá ter que estimular a implantação de painéis solares para produção de energia fotovoltaica nas áreas de vulnerabilidade social. É o que prevê a Lei 10.654/25, de autoria do deputado Rosenverg Reis (MDB), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta terça-feira (07). A medida complementa a Lei 7.122/15, que instituiu a Política de Incentivo ao Uso da Energia Solar.

"A energia solar apresenta menor impacto ambiental, não gerando resíduos poluentes e nem gases causadores do efeito estufa, tratando-se de recurso limpo, ao contrário de usinas termelétricas, por exemplo, que produzem energia a partir do carvão mineral. Este tipo de energia não contribui para o aquecimento global, chuva ácida ou mistura de neblina e fumaça, como em outras formas de obtenção de energia", explicou Rosenverg.

UM PARQUE FLUVIAL NO RIO EM FRENTE À BEIRA LINHA

Araras e Ilha do Caxangá receberão duas importantes áreas de lazer

- Ações fazem parte do projeto "Limpa Rio Margens", que vai revitalizar a região da Casa de Cultura Adolpho Bloch e da Ilha do Caxangá

Contempladas pelo programa Estadual "Limpa Rio Margens", resultado de articulação entre o Prefeito Leonardo Vasconcellos e o Governador Claudio Castro, as margens do rio Paquequer na Beira Rio, rua Josepha Copello, em Araras, próximo à Casa de Cultura Adolpho Bloch, e a praça Ilha do Caxangá, no bairro Caxangá, foram vistoriadas nesta terça-feira, 7, por representantes da Prefeitura e do Instituto Estadual do Ambiente, INEA. O programa é coordenado pela Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, sob o comando do secretário estadual Bernardo Rossi.

O objetivo foi avaliar os dois espaços públicos para a elaboração dos projetos de revitalização previstas no programa estadual, que alia a recuperação das margens e a criação de áreas de lazer e de atividade física nesses locais, com foco na preservação ambiental. "Além do desassoreamento do Rio Paquequer no trecho que ladeia a Casa de Cultura Adolpho Bloch, a área em frente, na Rua Beira Rio, vai receber obras de contenção da margem do curso d'água e ganhará uma praças para a prática de esportes, e até mesmo duas passarelas na ponte próxima à Casa de Cultura, dando conforto aos pedestres. Já na Ilha do Caxangá, além da limpeza do rio para evitar o alagamento das casas em época de chuvas fortes, a praça da comunidade será totalmente revitalizada e ampliada", pontuou o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia.


Trecho do Paquequer, próximo à Casa de Cultura, onde rua está desabando vai recebe muro de contenção

Acompanharam a vistoria técnica o gerente da Diretoria de Recuperação Ambiental do INEA, André Moreira, o engenheiro do Instituto, Júlio Pereira, e dois representantes da empresa contratada pelo Governo do Estado para fazer as intervenções. O secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, acompanhou a vistoria técnica com o grupo e comemorou o projeto, que contempla a prática esportiva, a preservação ambiental e, ainda, a questão da memória. "Dentro desse importante trabalho do Governo do Estado de desassoreamento, a cidade ganha de presente esse cuidado com a margem do Rio Paquequer em um trecho de cerca de 700 metros nessa região do rio próximo à Casa de Cultura, onde a degradação é forte em função do descarte irregular de lixo, que precisa ser combatido com ações políticas, mas também com a participação dos moradores próximos. A construção destas praças esportivas será muito importante, e um parque fluvial com calçadão e referências à importância do curso d'água, como está sendo projetado, contribuirá expressivamente para a dignidade dos moradores dos bairros", destacou o secretário de Cultura, Wanderley Peres.

O secretário municipal de Meio Ambiente encerrou a vistoria com um pedido à população, especialmente aos moradores das áreas contempladas pelo programa "Limpa Rio Margens". "Essas são importantes intervenções nos equipamentos públicos da cidade. Porém, nada vai funcionar se as pessoas não fizerem a sua parte. Nos dois locais, vemos ao longo do rio uma quantidade muito grande de detritos e de entulho de obra descartados irregularmente, apesar das ações rotineiras de limpeza realizadas pela Prefeitura. O desassoreamento do rio e a revitalização dos espaços públicos só terão resultado se as pessoas entenderem que elas também têm a responsabilidade de não jogar lixo em locais inadequados. Essa é uma contribuição fundamental para que todos usufruam das áreas públicas com qualidade de vida", encerrou o Coronel Leonardo Maia.



Ponte em frente a Casa de Cultura vai ganhar passarelas para pedestres


Secretários Maia e Wanderley expõem ao Inea as necessidades para o local

Anunciada na segunda, operação de limpeza de rios já começou

- Iniciativa abrange desassoreamento de cursos d'água para enfrentar as chuvas de Verão

Jhonatan Martins / AsComPMT



Nesta terça-feira, 7, uma das máquinas do programa estadual "Limpa Rio", iniciou o trabalho de retirada de detritos e desassoreamento no rio Paquequer, no extravasor da Barra, no trecho da Avenida Presidente Roosevelt

A operação de limpeza e desassoreamento de rios e galerias em áreas urbanas e rurais de Teresópolis está em andamento. Nesta terça-feira, 7, uma das máquinas do programa estadual "Limpa Rio", iniciou o trabalho de retirada de detritos e desassoreamento no rio Paquequer, no extravasor da Barra, no trecho da Avenida Presidente Roosevelt. O lançamento das ações ocorreu na segunda-feira, na área da antiga Sudamtex, e contou com a presença do Prefeito Leonardo Vasconcellos, da vice-prefeita Afaf Ribeiro, de secretários municipais e de vereadores. Representando o governo estadual, o Presidente do INEA (Instituto Estadual do Ambiente), Renato Jordão Bussiere, participou do evento e apresentou o maquinário destinado ao município.

Com um total de 12 máquinas e 10 caminhões disponibilizados pelo governo do estado, as ações do "Limpa Rio" visam reduzir os impactos das chuvas de verão em Teresópolis. Segundo o Prefeito Leonardo Vasconcellos, o apoio estadual foi articulado ainda no período de transição de governo. Os serviços de desassoreamento começaram em duas frentes: no centro da cidade, no Rio Paquequer, e no interior, em Bonsucesso. De acordo com o Secretário de Meio Ambiente, Coronel Maia, a operação utiliza oito retroescavadeiras e 10 caminhões na área urbana, enquanto o interior conta com o reforço de quatro máquinas.

LIMPEZA DE ESPAÇOS PÚBLICOS

As equipes da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos continuam realizando atividades de manutenção em várias frentes distribuídas pelos bairros da cidade. Serviços como varrição, capina, roçada, poda e a desobstrução dos bueiros constituem um serviço fundamental da Prefeitura e são parte das atividades diárias, mantendo a conservação e o cuidado das vias públicas. Além disso, há uma programação já estabelecida na secretaria, pela qual os servidores percorrem os bairros para fazer os trabalhos de manutenção.

Margens do Paquequer viraram vazadouros de lixo e detritos. "População deve colaborar, não agredindo o rio e, também, denunciando as agressões", observa o secretário de Meio Ambiente, Coronel Maia

Leitor Repórter



Um grande bloco de terra e pedras cedeu na pista sentido Nova Friburgo, ocupando todo o acostamento e pequena parte da rodovia

Deslizamento de pedras na RJ-130

- Motoristas devem ter atenção nas proximidades do quilômetro 30

Motoristas que trafegarem pelas rodovias da região devem ter atenção redobrada nos dias de chuva. Além da formação de bolsões d´água na pista, que podem causar acidentes, nas tempestades há risco de deslizamento de terra, pedra e árvores. Na RJ-130, rodovia que liga Teresópolis a Nova Friburgo, ocorreu um desmoronamento de rochas nas proximidades do quilômetro 30, entre Santa Rosa e Vieira, no Terceiro Distrito.

Um grande bloco de terra e pedras cedeu na pista sentido Nova Friburgo, ocupando todo o acostamento e pequena parte da rodovia. O fato ocorreu durante a tempestade que atingiu a região entre o final da noite de segunda (06) e a madrugada de terça-feira (07). Como há previsão de mais chuva forte para os próximos dias, é preciso ficar atento. Até a tarde desta terça, o DER (Departamento Estadual de Estradas de Rodagem), não havia feito a remoção do material da estrada.

Rio-Teresópolis

Devido ao risco de deslizamento de grandes encostas nas escarpas da Serra dos Órgãos, nos dias de chuva mais intensa a concessionária EcoRio Minas costuma fechar o acesso de veículos em dias de chuvas mais intensas.

No último domingo de 2024, o trecho de Serra da Rio-Teresópolis ficou fechado entre 15h e 20h. Caso esteja na estrada ou pretenda viajar nessas condições, os contatos para saber se a via está aberta são o Twitter (X) @ecorio minas, o site < ecoriomi nas.com.br > e os telefones 0800 116 0493 ou 0800 116 0465 (para deficientes auditivos).

INSS é condenado a garantir acessibilidade em prédio do órgão

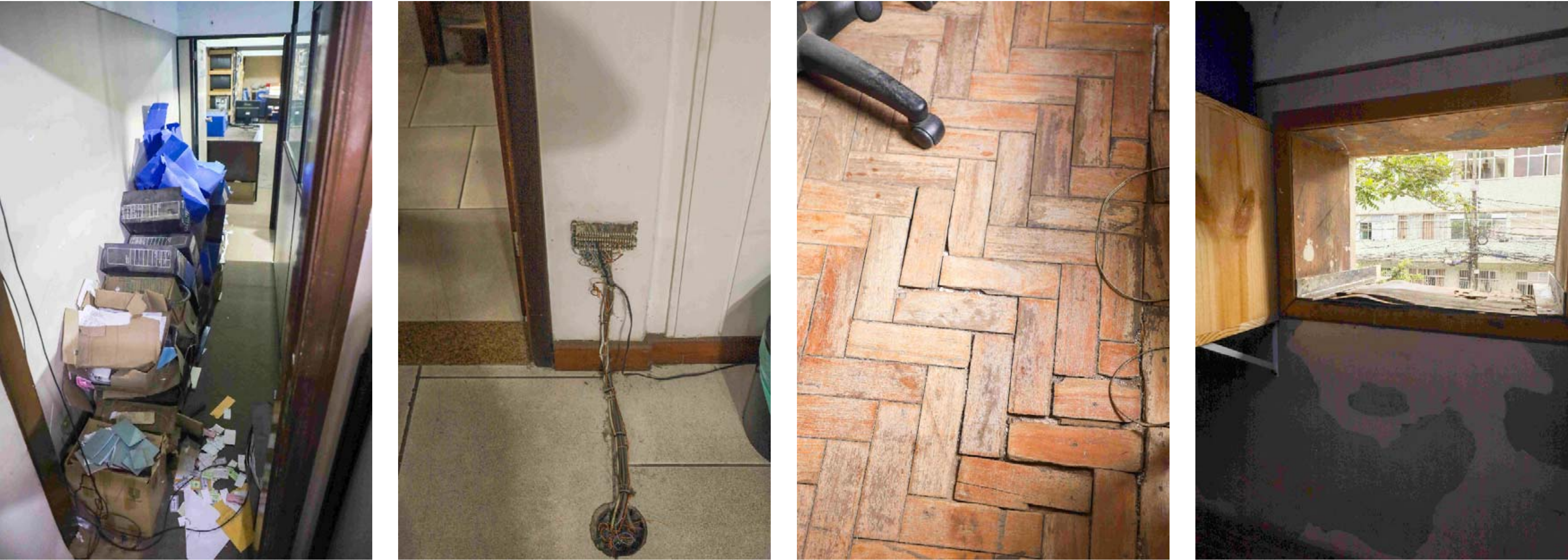
- Decisão acolhe pedido do MPF e determina a apresentação de plano de ação no prazo de 180 dias

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) foi condenado a adotar medidas de acessibilidade em imóvel da instituição localizado em Cabo Frio, no estado do Rio de Janeiro. A decisão atende ao pedido do Ministério Público Federal (MPF) em ação civil pública ajuizada após denúncias de dificuldades de acesso ao prédio por parte de pessoas com deficiência. O procurador da República Leandro Mitidieri, responsável pelo caso, esclarece que a Constituição Federal estabelece a competência comum dos entes federativos (União, estados, municípios e Distrito Federal) para cuidar da saúde e assistência pública, da proteção e garantia das pessoas com deficiência. Além disso, destaca que o Estatuto da Pessoa com Deficiência (Lei nº 13.149/2015) reforça a obrigação do poder público de assegurar condições de autonomia e inclusão social a essa parcela da população.

Segundo a decisão, o INSS deve apresentar plano de ação para implementação das medidas de acessibilidade no prazo de 180 dias, com cronograma de etapas e projeto executivo de arquitetura, para execução de todas as medidas necessárias para adequação da Agência de Previdência Social no município de Cabo Frio às normas de acessibilidade vigentes. As medidas devem incluir a instalação de equipamentos e a realização de modificações estruturais e não estruturais necessárias, devendo o projeto executivo ser previamente aprovado pelos órgãos competentes. O INSS deve concluir as obras e as adaptações arquitetônicas dentro do cronograma previsto para execução de cada uma das etapas necessárias, tendo como prazo total máximo 180 dias para realização de medidas não estruturais e de até 720 dias, caso necessária a realização de obras estruturais.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra cuidar de você!
Na Oral Unic, o melhor sorriso está na melhor estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Jhonatan Martins / AsComPMT



Se por fora o prédio foi reformado, ao custo de muitos milhões, no lado de dentro apresenta muitos problemas e até riscos para servidores municipais e contribuintes

POR FORA, BELA VIOLA...

Prédio da prefeitura está com paredes mofadas e diversas "gambiarras" elétricas

- Nova gestão encontra ainda móveis amontoados e outros problemas no Palácio Teresa Cristina

Nesta terça-feira (07), a nova gestão municipal divulgou nota sobre como encontrou o interior do Palácio Teresa Cristina, a sede da prefeitura, que durante seis anos teve à frente o empresário Vinicius Claussen (PL). Segundo informado no documento distribuído à imprensa, durante o expediente nos últimos dias o prefeito Leonardo Vasconcellos percorreu secretarias e setores e constatou o que chamou de "descaso com que a gestão anterior estava tratando o patrimônio público": há diversas paredes mofadas, móveis amontoados, janelas quebradas, pisos danificados, gambiarras na instalação elétrica e pilhas de pastas espalhadas pelo chão. O caos identificado na parte interna do principal prédio da administração chama atenção porque ele foi quase que totalmente reformado, na parte externa, em uma obra que durou muito além do previsto e teve o valor aditivado pela gestão Vinicius.







"Vamos arrumar a casa, colocar tudo em ordem para que os nossos servidores tenham um local de trabalho organizado e os cidadãos um ambiente confortável", ressaltou Leonardo Vasconcellos

"É lamentável ver a Prefeitura neste estado. Encontramos salas bagunçadas, móveis quebrados e jogados uns sobre os outros, paredes mofadas e pisos danificados. É um descaso com o patrimônio público e falta de respeito com os servidores e a população. Vamos arrumar a casa, colocar tudo em ordem para que os nossos servidores tenham um local de trabalho organizado e os cidadãos um ambiente confortável para serem atendidos", ressaltou Leonardo Vasconcellos.

Denúncias e mais dinheiro

"Iniciada em 31 de janeiro, com prazo para terminar em final de abril, conforme informado em placa plantada nos jardins do palácio Teresa Cristina, a reforma do prédio da Prefeitura deveria ter ficado pronta no final do mês de abril. Agora, no DO desta quarta-feira, 10, a publicação de um ato oficial confirma o abandono da obra, já denunciado há mais de mês na Câmara Municipal, abandono denunciado também pela retirada da placa da obra que não vinha sendo executada conforme contratada", denunciou, em agosto de 2022, reportagem do Diário. Depois dessa situação, que também foi destacada em falas de vereadores na Câmara, outra empresa foi contratada para concluir a obra que, pelo que se vê, não passou de uma fachada para esconder os reais problemas da prefeitura.

A iminente incapacidade da empresa contratada já havia sido informada em matéria no DIÁRIO em 14 de maio de 2022, e repercutida na Câmara Municipal, quando foi denunciada a paralisação do serviço, reclamando também os vereadores do valor contratado. Respondendo à matéria, a Prefeitura disse, à época, que a empresa não havia abandonado a obra coisa nenhuma e que "os serviços de pintura de janelas internamente e externamente continuam e nunca pararam, pois estão com quase 90% já executadas", justificando a assessoria de imprensa do governo que "as chuvas de verão contribuíram para atraso no cronograma da pintura das fachadas, morosidade que contribuiu para o atraso em algumas etapas".

Perguntada se haveria aditivação do contrato, a gestão Claussen informou que haveria o aditivo. "Sim, tem previsão de aditivo, um de prazo já foi feito e estamos aguardando as planilhas da empresa para um aditivo de valor, a fim de acrescentar alguns serviços para complementar um melhor resultado final", anunciando a entrega da obra no dia 28 de agosto, de 2022, "de acordo com o novo prazo pedido pela empresa para conclusão total dos serviços, os já contratados e os complementares".





Segundo apurado, há diversas paredes mofadas, móveis amontoados, janelas quebradas, pisos danificados, gambiarras na instalação elétrica e pilhas de pastas espalhadas pelo chão

AsComPMT





Prefeito Leonardo Vasconcellos, vice-prefeita Afaf Ribeiro e secretários fazem vistoria a Lino Oroña. Prefeito assume a obra e garante que a unidade estará pronta dentro de 90 dias

Reforma da escola Lino Oroña deve ser concluída em 90 dias

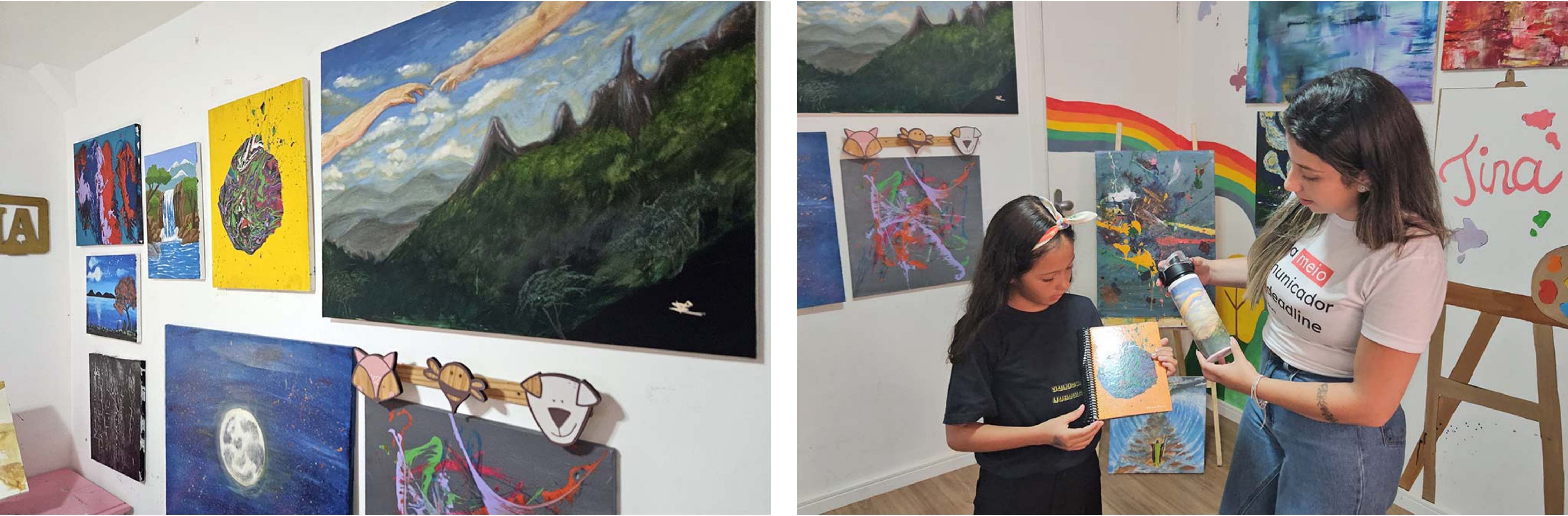
- Leonardo acompanha retomada da obra, que havia sido parada porque Vinicius não pagou empresa

O Prefeito Leonardo Vasconcellos vistoriou nesta segunda-feira (06), a Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, localizada no bairro da Tijuca. A unidade de ensino está fechada desde 2022 para obra de reforma, que foi paralisada por falta de pagamento da gestão Vinicius Claussen à empresa contratada para o serviço. "Esta obra estava paralisada por falta de pagamento, mas nós estamos assumindo a obra. Hoje estão recomeçando os serviços de reforma dessa unidade e o nosso compromisso é que esteja pronta dentro de 90 dias. Vamos trabalhar dia e noite, sábado e domingo para cumprir este prazo", garantiu o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Acompanharam o Prefeito à vistoria a vice-prefeita, Afaf Ribeiro, e os secretários de Educação, Carla Rabelo, de Fiscalização de Obras Públicas, Matheus Lauand Zeghir, e de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Gilson Barbosa.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
FIAT
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Juliana Ludwig / O Diário



O "Salão Internacional de Arte Contemporânea - Carrousel du Louvre" acontece em outubro e uma forma de ajudar a custear a viagem é adquirir um dos itens que serão comercializados

Lívia Barcellos, responsável pelas redes sociais de Valentina, destaca sucesso da jovem artista teresopolitana

Jovem artista de Teresópolis é selecionada para expor suas obras no Louvre, em Paris

- Com nove anos de idade, Valentina Lazarini mostra o brilho da nova geração da arte teresopolitana

Luiz Bandeira

A jovem artista Valentina Lazarini, de apenas nove anos, começou 2025 com um marco importante para sua promissora carreira internacional. Natural de Teresópolis, Valentina foi selecionada para expor suas obras no prestigiado "Salão Internacional de Arte Contemporânea - Carrousel du Louvre", em Paris, evento que será realizado em outubro deste ano.

Desde muito cedo, Valentina demonstrou paixão e dedicação à arte, incentivada pelos pais e pela madrinha, Danielle Lobato. Foi Danielle quem deu a Valentina suas primeiras telas, pincéis e tintas, despertando o talento que hoje impressiona a todos. "Os presentes para a Valentina sempre foram diferentes. Um dos primeiros foi um conjunto de telas, tintas e pincéis. Eu queria estimular sua criatividade, então também dei kits de culinária e outros materiais artísticos. Ela experimentou de tudo um pouco. Valentina tem uma criatividade muito própria; eu só dei um empurrão inicial. Seus pais a munem de cultura e oportunidades, mas há muito dela em tudo isso", conta, orgulhosa, a madrinha.

Valentina desenvolve sua técnica sob a orientação do professor Fernando Correa, da Escola de Artes de Teresópolis. Suas inspirações vêm tanto da natureza exuberante que observa diariamente da janela de sua casa quanto de grandes nomes da arte, como Tarsila do Amaral, Frida Kahlo, Vincent van Gogh e Michelangelo.

Atualmente, Valentina dedica-se a criar quadros inspirados em passagens bíblicas. Entre suas obras mais recentes estão "Moisés Abrindo o Mar Vermelho" e uma representação da "Estátua de Sal", que retrata a destruição das cidades de Sodoma e Gomorra. Sobre seu processo criativo, a jovem artista explica: "Primeiro, escolho uma imagem de inspiração e a desenho na tela com lápis. Depois, uso amarelo ocre diluído em água para criar a base. As cores mais claras recebem mais água, enquanto as partes mais escuras ficam mais densas. Por fim, adiciono as cores finais".



A mãe de Valentina, Adriana, relata: "Estamos vivendo um misto de emoções. Tudo começou como uma brincadeira"



Desde muito cedo, Valentina demonstrou paixão e dedicação à arte, incentivada pelos pais e pela madrinha, Danielle Lobato



Selecionada para expor suas obras no Louvre Valentina se inspira em grandes nomes da pintura como Tarcila do Amaral e Michelângelo

Redes sociais

Lívia Barcellos, responsável pelas redes sociais de Valentina, explica: "São mais de seis mil seguidores acompanhando essa jornada que começou há pouco tempo. As pessoas estão interessadas em adquirir os quadros dela. Recentemente, ela ganhou uma agenda com a reprodução de uma de suas obras, e isso despertou interesse em quem a segue. Surgiram pedidos por outros itens, como garrafas e canecas. Por isso, estamos planejando lançar a lojinha dela, e acredito que até outubro já conseguiremos oferecer esses produtos. É uma forma de ajudar a custear a viagem e incentivar seu processo criativo. Teremos camisetas, canecas, copos, entre outros itens. Quem quiser acompanhar ou adquirir os produtos pode acessar o Instagram dela, @valentinallazarini, onde as novidades serão divulgadas diariamente".

A exposição

O "Salão Internacional de Arte Contemporânea - Carrousel du Louvre" é organizado por Lisandra Miguel, com curadoria da Vivemos Arte, uma referência na conexão de artistas com o cenário internacional. Com apenas nove anos, Valentina Lazarini já escreve seu nome na história da arte e inspira todos à sua volta com seu talento e dedicação. Veja mais no Instagram **@valentinallazarini** .

História e orgulho

A mãe de Valentina, Adriana, compartilha como a carreira da filha começou a ganhar forma: "Estamos vivendo um misto de emoções. Tudo começou como uma brincadeira. Ela sempre preferia ir a papelarias em vez de lojas de brinquedos. Com o tempo, percebemos que o interesse dela era sério. Durante as viagens, ela demonstrava curiosidade por museus e história da arte, ensinando coisas para nós. Quando nos mudamos para Teresópolis, há dois anos, ela pediu para fazer aulas de pintura, e foi aí que tudo se intensificou. As pessoas começaram a pedir para publicarmos as obras dela nas redes sociais, e, no ano passado, veio a grande surpresa: a seleção para a exposição".

Através de sua arte, Valentina Lazarini vem conquistando notoriedade, e suas obras têm se tornado cada vez mais desejadas. Embora a jovem artista ainda não tenha pretensões comerciais, para viabilizar sua viagem e estadia, juntamente com seus pais, durante o evento, itens com reproduções de suas obras estão sendo produzidos e em breve estarão disponíveis para venda.

30º Batalhão de Polícia Militar prende "gerente" do tráfico no bairro do Rosário

- Foi apreendida carga de cocaína e crack. Outros dois jovens também terminaram na DP

Operação do 30º Batalhão de Polícia Militar realizada na Servidão Leão XIII, acessada pela Rua Luiz Nogue Júnior, no Rosário, terminou com a prisão de dois homens, de 28 e 36 anos, e apreensão de um adolescente de 17. Todos teriam ligação com uma facção criminosa do Rio e o mais velho deles seria o "gerente" do tráfico nessa divisão da parte alta do populoso São Pedro. A ação foi realizada por equipes da PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel) e Oficial de Operações. Foram apreendidos 178 pinos de cocaína, 21 pedras de crack e uma pedra de skank, além de dois telefones celulares dos envolvidos, que podem conter informações sobre o restante do bando, e R$ 1.940,00. O dinheiro teria sido obtido com a venda de entorpecentes.



PLANTÃO O DIÁRIO

Foram apreendidos 178 pinos de cocaína, 21 pedras de crack e uma pedra de skank, além de dois telefones celulares dos envolvidos, que podem conter informações sobre o restante do bando, e R$ 1.940,00

O material foi encaminhado para a 110ª DP, onde ficou apreendido. O suposto "gerente" do tráfico e o "funcionário" ficaram acautelados no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio. O adolescente prestou depoimento acompanhado de um responsável e de representante do Conselho Tutelar, e em seguida conduzido à Vara da Infância e Juventude. Informações que possam contribuir com o enfrentamento às facções criminosas podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

PRF auxilia grávida em trabalho de parto

- Ela seguia para hospital em carro de aplicativo quando a bolsa rompeu

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) auxiliou uma gestante em trabalho de parto na manhã da última segunda, 6. O episódio aconteceu no km 322 da BR 101, em Niterói. Por volta de 8h, policiais rodoviários federais realizavam patrulhamento na via quando foram solicitados a prestar auxílio a uma gestante que estava em trabalho de parto por um motorista de aplicativo. A mulher, já com a bolsa rompida, foi acalmada pela equipe PRF e socorrida em uma ambulância da Concessionária EcoPonte até o Hospital de Bonsucesso, localizado na Av. Brasil. O parto foi um sucesso e a gestante socorrida a tempo.

Polícia Civil muda regras para analisar produtividade

- Objetivo é tornar as investigações de crimes mais eficientes

A Polícia Civil alterou as regras para analisar a produtividade global de suas delegacias. Com as mudanças, o objetivo é tornar as investigações mais eficientes e gerar mais resultados, beneficiando a população fluminense. Os novos critérios entraram em vigor nesta primeira semana de 2025. A partir de agora, o foco será maior nos crimes que mais impactam a sociedade, como os roubos e furtos de veículos e de cargas. Há ainda a possibilidade de aumento da pontuação de acordo com o clamor popular de cada caso.

As novas regras também estimulam que as equipes atuem ainda mais em suas próprias circunscrições. As prisões de criminosos reincidentes também passam a contar mais a partir de agora. E não são apenas as prisões que contam. As mudanças visam a trazer maior qualidade nas investigações, com relatórios mais robustos e que resultem na expedição de medidas cautelares e no avanço do processo na Justiça.

NUCOMPRF/RJ



As novas viaturas operacionais serão utilizadas pelo Núcleo de Operações Especiais da PRF no Rio, responsável por ações de combate e enfrentamento ao crime organizado

PRF recebe novas viaturas blindadas para o patrulhamento das rodovias

- São 11 novos veículos, que foram adquiridos através de Emendas Parlamentares

A superintendência da Polícia Rodoviária Federal no Rio de Janeiro acaba de receber 11 novas viaturas operacionais, blindadas, para reforçar a segurança em estradas da região. Elas foram adquiridas através de Emendas Parlamentares. "A chegada desses veículos contribui para o fortalecimento da segurança pública nas rodovias federais fluminenses", informa o Núcleo de Comunicação da PRF no Rio de Janeiro.

As novas viaturas foram destinadas através de Emendas Parlamentares referentes à Lei Orçamentária Anual de 2023, com valores que somam mais de R$ 3,8 milhões, sendo senador Flávio Bolsonaro (7), deputados federais Dr.Luizinho (1), Luciano Vieira (1), Daniela Carneiro (1) e Bandeira de Melo (1) pela destinação de recursos para a aquisição das viaturas.

As novas viaturas operacionais serão utilizadas pelo Núcleo de Operações Especiais da PRF no Rio, responsável por ações de combate e enfrentamento ao crime organizado. As equipes atuarão em todas as rodovias federais fluminenses que cortam o estado. A iniciativa representa uma importante contribuição para o fortalecimento das atividades policiais e para a segurança dos agentes e da população.

"O novo grafismo recupera a identidade visual das nossas viaturas, trazendo de volta as faixas seccionadas, que também são elementos da nossa identidade, não somente as cores institucionais, adicionando a elas os pré-requisitos de acordo com o objetivo. A base da cor azul passa a ser a mesma das viaturas convencionais o que facilita que os gestores de frota realizem reparos futuramente de funilaria e pintura, preservando a imagem das viaturas", destaca a PRF.

Os adesivos são não-refletivos, permitem melhor camuflagem em ambientes de baixa luminosidade, e em condições críticas para o policial, não seja percebida de longe. Já em condições de luz, a viatura é facilmente percebida como sendo da PRF.

O modelo escolhido, com custo de R$ 348.600 a unidade, foi selecionado em licitação por sua versatilidade. Equipadas com um motor turbodiesel de 200 cavalos de potência e com tração 4x4, as novas viaturas são um excelente recurso para o serviço policial, com desempenho para trafegar em asfalto ou em estradas sem pavimentação. Os veículos são parcialmente blindados e possuem diversos equipamentos para a segurança dos policiais, como um conjunto de seis airbags e sistemas de controle de estabilidade e de frenagem.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 11/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Salaco - Teresópolis	24575425
10:00 às 17:00	Rua Fluminense - Jardim Salaco - Teresópolis	24575425
10:00 às 17:00	Rua Padre Cícero - Salaco - Teresópolis	24575425
10:00 às 17:00	Rua Teresa Cristina - Salaco - Teresópolis	24575425
10:00 às 17:00	Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	24575433
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Jardim Salaco - Teresópolis	24575433
10:00 às 17:00	Rua Maria Quitéria - Jardim Salaco - Teresópolis	24575433
10:00 às 17:00	Rua Maria Teresa Cristina - Salaco - Teresópolis	24575433

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

Diuza Guedes da Fonseca, 64, residia em Araras.

Bianca da Silva Ribeiro, 44, residia em Fazendinha.

Carlos Roberto Barbosa, 69, residia em Caleme.

Felipe Ferreira de Mello, 70, residia em Santa Rosa.

Clezedir Moreira da Silva, 70, residia em Bonsucesso.

Magno Serpa Buriche, 72, residia no Meudon.

Natal Imperial encerra edição no Palácio de Cristal

- Prefeitura já se prepara para os próximos eventos e promete um Natal Imperial 2025 em grande estilo



AsComPMP

Evento ofereceu uma programação diversificada, com atrações para todas as idades, como a Casa do Papai Noel, encantando as crianças, e a vila gastronômica, que atraiu famílias e visitantes

Concentrado no Palácio de Cristal, o Natal Imperial 2024 chegou ao fim no último fim de semana. O evento ofereceu uma programação diversificada, com atrações para todas as idades, como a Casa do Papai Noel, encantando as crianças, e a vila gastronômica, que atraiu famílias e visitantes. "O Natal Imperial é uma das nossas maiores festas, sendo muito importante para movimentar o turismo e a economia da nossa cidade. Já estamos nos preparando para os próximos eventos que estão no calendário oficial e queremos fazer um Natal Imperial 2025 repletos de atrações", disse o prefeito Hingo Hammes.

O último fim de semana do Natal Imperial teve uma taxa média de ocupação hoteleira de 61,95%, entre os dias 3 e 5 de janeiro. No Centro e arredores, a ocupação alcançou 63,46%, enquanto os distritos, como Corrêas, Nogueira, Itaipava, Araras, Pedro do Rio e Posse, registraram uma média de 60,45%. Os dados são do Disque Turismo, vinculado à Secretaria de Turismo de Petrópolis.

A decoração tradicional, combinada com ambientes interativos e espaços instagramáveis, como a icônica árvore de 25 metros e a Árvore de Natal do Boticário, estiveram entre atrativos desta edição. No palco principal, apresentações musicais de artistas como Larissa Viana, + Roll Q Rock e Banda V2 animaram o público, enquanto espetáculos de teatro, dança e corais completaram a oferta cultural do evento.

Promovido pela Prefeitura de Petrópolis, o Natal Imperial 2024 contou com apoio da Lei de Incentivo à Cultura do Governo Federal e teve patrocínio da Águas do Imperador. A produção foi realizada pelas empresas Efeittos e KS Eventos, com o chope oficial da Brewpoint.

@cenateresopolis

Matrículas abertas

Vem para o CENA!

(21) 2742-7683

33 ANOS

Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425. *2411

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!
MAJESTY
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
· Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
· Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
· Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
· Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
· Experiência em arremate automotivo;
· Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
· Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
· Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
· Habilitação.
Oferecemos:
· Salário compatível com o mercado
· Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar CV para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/ armário, cozinha c/ armário, banheiro c/ armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias) Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00 R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/ luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/ faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/405) R$ 1.500,00 (Edif. Solar das Safiras) Condomínio R$ 442,62 e IPTU R$ 62,43
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua |Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dep., área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88 Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo “cantinho do café”! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Prepare sua casa para o FIM DE ANO

CONSTRUIR - REFORMAR - DECORAR

MIX DE OFERTAS

Vem pra CARRAPETA

Desde 1957



Bacia Izy + Caixa Acoplada
Acionionamento simples
Branca

Conjunto

Sem assento

R$299,90 à vista
Cód. 025624 / 025955

Torneira Lavatório Way
Mesa Bica Alta
Cromada

LORENZETTI



R$109,90 à vista
Cód. 056489

Kit de Acessórios Way
5 Peças
Cromado

LORENZETTI



R$149,90 à vista
Cód. 062865

Tubos

TIGRE



Aquatherm
22mm x 3m
R$32,90 à vista
Cód. 001081

Esgoto
100mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002602

Soldável



50mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002620

25mm x 6m
R$19,90 à vista
Cód. 002617



Aquecedores de Passagem Mecânicos 7 Litros

KOMECO Soluções para você.
R$499,90 à vista
Cód. 074653

Rheem
R$549,90 à vista
Cód. 070181

LORENZETTI
R$629,90 à vista
Cód. 032843

Rinnai
R$649,90 à vista
Cód. 060694

Conjunto Filtro e Bomba
Filtro AP-20 + APP-1 1/4 cv

albacete



Cód. 001792

Cód. 010087

R$1.399,90 à vista

SUPER OFERTA



Pisos Durafloor

Linha New Way sem Instalação

R$59,90m² à vista

Grátis mesma metragem em
Manta Durafloor

 www.carrapeta.com

 (21) 2643-9150

   @carrapeta.oficial

Visite nossas lojas

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center	Todas as lojas com Estacionamento Próprio
Av. Lúcio Meira 68/78	Av. Delfim Moreira 119	Av. Feliciano Sodré 588	Est. União Indústria 10.256	Av. ENG. HANS GAISER, 756	
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981	

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Disponibilidade de modelos e cores sujeita a consulta em estoque / Preços válidos até 07/12/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.
Consulte nossas opções de parcelamento no cartão. Todos os produtos deste encarte com imagens meramente ilustrativas. Prazo de entrega/delivery pode sofrer alterações devido à demanda.